

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2044-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2044-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

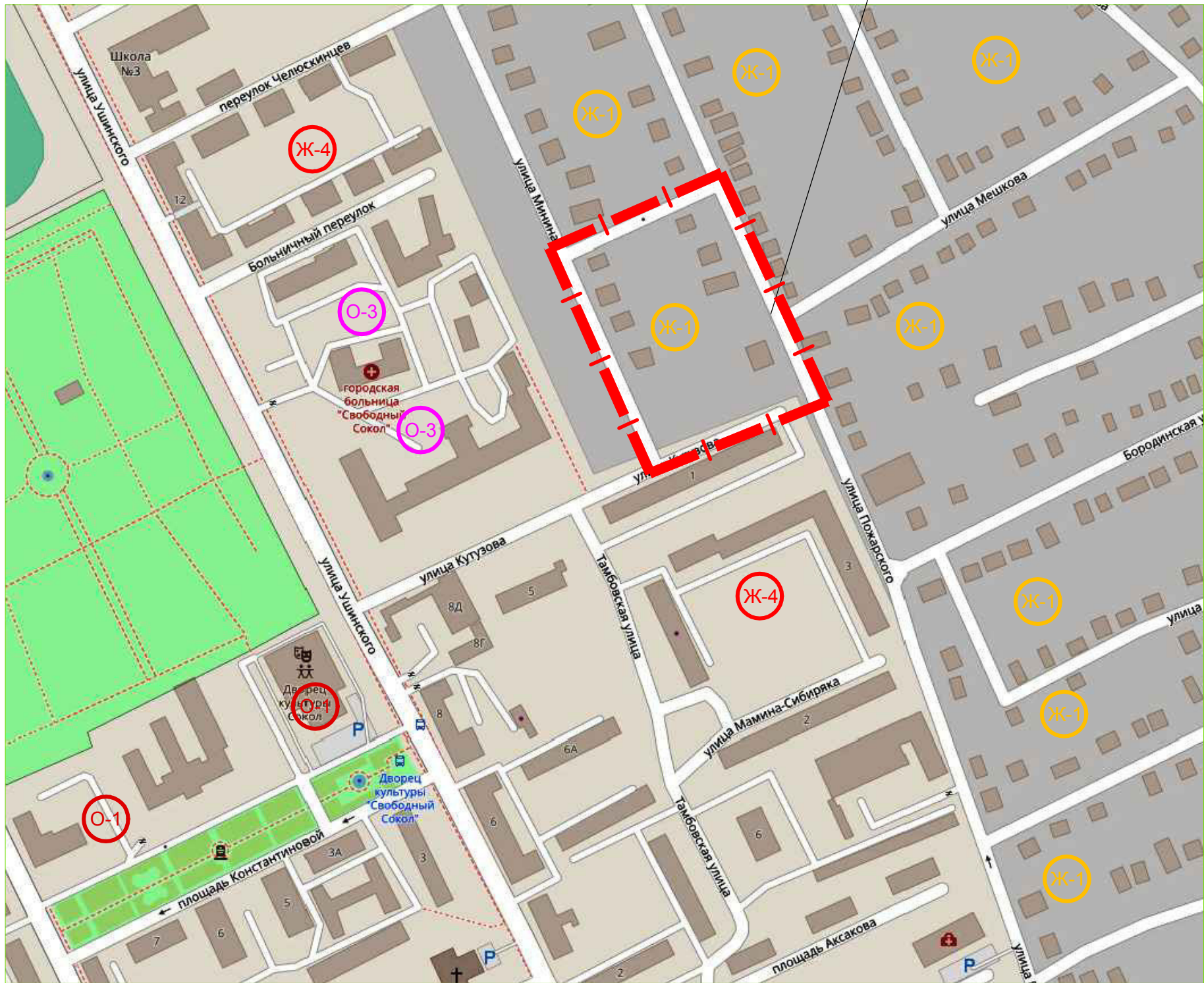
Состав проекта

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2044 – ППиПМ ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2044 – ППиПМ ТЧ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2044 – ППиПМ ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
4	2044 – ППиПМ ТЧ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геомир»

						2044 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



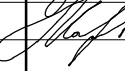
– Границы проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | — — Границы проектирования
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- О-1 Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

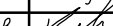
СОГЛАСОВАНО					
		ВЗМ. ИНВ. N			
		ПОДПИСЬ И ДАТА			
		ИНВ. N ПОДП.			

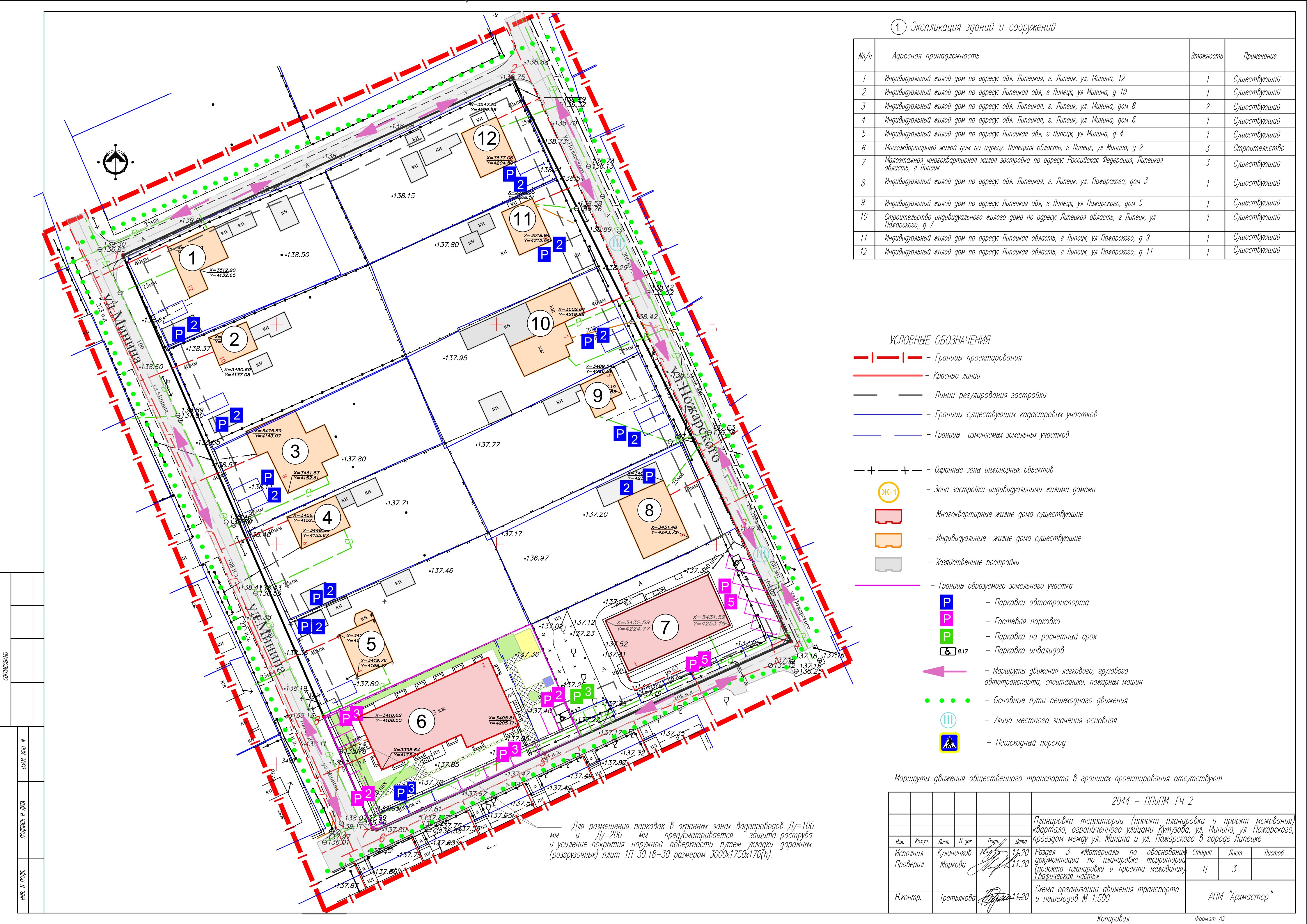
						2044 – ППчПМ. ГЧ 2			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кулаченков			11.20		П	1	
Проверил		Маркова			11.20				
Н.контр.		Третьякова			11.20	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	48:20:0027324:6	Данные отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального домовладения	1 000 кв. м
2	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, г 10	48:20:0027324:14	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	880 кв. м
3	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	48:20:0027324:9	Данные отсутствуют		для домовладения	1 054 кв. м
4	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	48:20:0027324:15	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 118 кв. м
5	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, г 4	48:20:0027324:5	Данные отсутствуют		для домовладения	1 148 кв. м
6	Липецкая область, г Липецк, ул Минина, г 2	48:20:0027324:1	Долевая собственность 48-48/001-48/001/018/2016-447/2 28.01.2016 13:45:12		для многоквартирного жилого дома	1 205 кв. м
7	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	48:20:0027324:29	Данные отсутствуют		земельный участок (территория) общего пользования (проезд)	23 кв. м
8	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	48:20:0027324:28	Данные отсутствуют		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 400 кв. м
9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	48:20:0027324:10	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 122 кв. м
10	Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	48:20:0027324:13	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 079 кв. м
11	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 7	48:20:0027324:12	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 078 кв. м
12	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 9	48:20:0027324:11	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	1 054 кв. м
13	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 11	48:20:0027324:8	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 128 кв. м

- – Границы проектирования
- – Границы существующих кадастровых участков
- – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- – Многоквартирные жилые дома существующие
- – Индивидуальные жилые дома существующие
- – Хозяйственные постройки

- водопровод
- канализация
- теплотрасса в канале
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии

						2044 – ППМ. ГЧ 2			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания, квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Кулаченков				14.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), графическая часть»	Статья	Лист	Листов
Проверил	Маркова				11.20		П	2	
Н.контр.	Третьякова				11.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500	АПМ "Архмастер"		



1 Экспликация зданий и сооружений

Nn/p	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	3	Строительство
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	1	Существующий

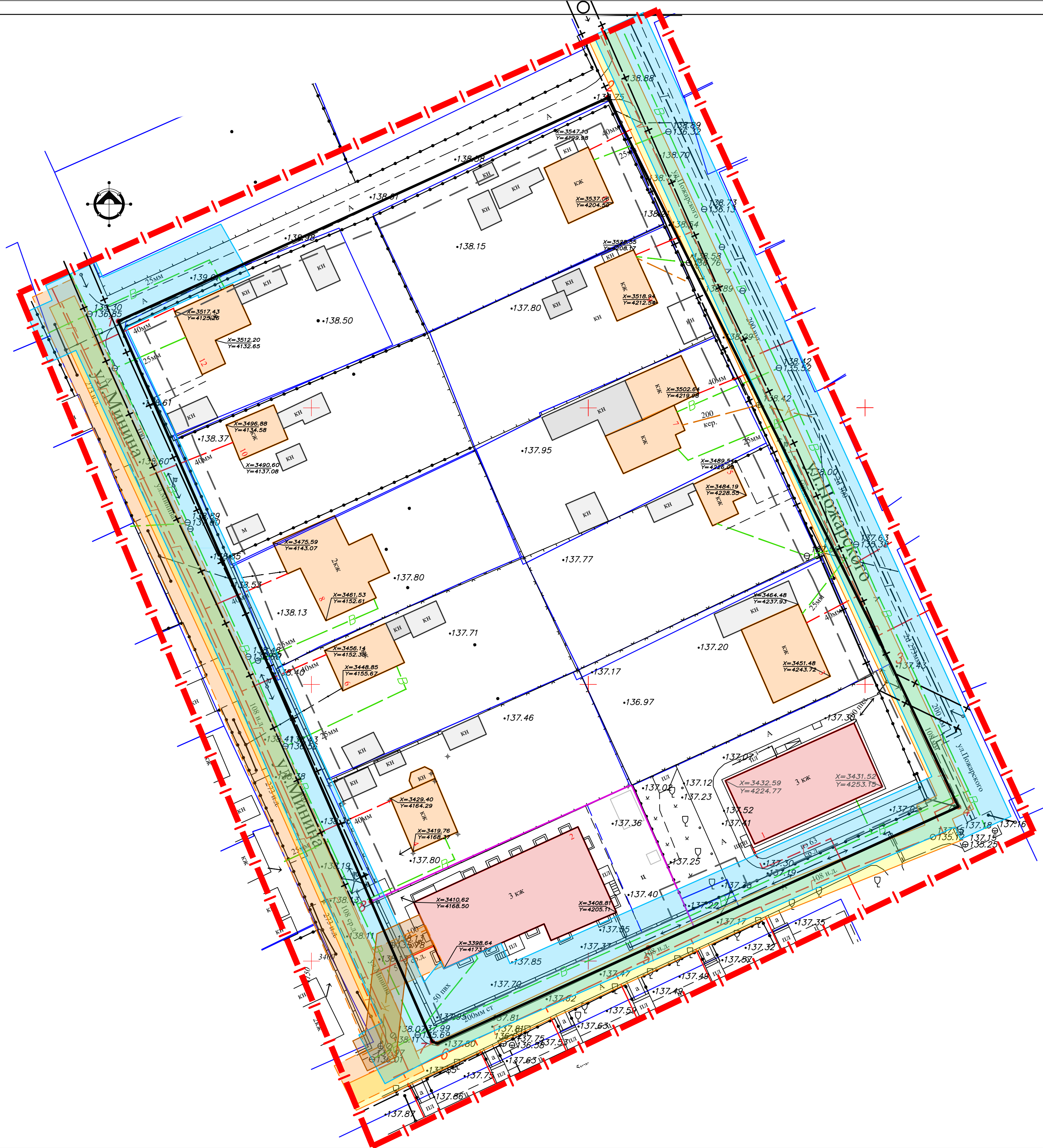
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Границы проектирования
- — — — — Красные линии
- — — — — Линии регулирования застройки
- — — — — Границы существующих кадастровых участков
- — — — — Границы изменяемых земельных участков
- + — + — — Охранные зоны инженерных объектов
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Р — Парковки автотранспорта
- Р — Гостевая парковка
- Р — Парковка на расчетный срок
- 8.17 — Парковка инвалидов
- Маршруты движения легкового, грузового автотранспорта, спецтехники, пожарных машин
- Основные пути пешеходного движения
- Улицы местного значения основная
- Пешеходный переход

Маршруты движения общественного транспорта в границах проектирования отсутствуют

2044 – ППиПМ. ГЧ 2					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	11.20			
Проверил	Маркова	11.20			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), графическая часть»				Стация	Лист
				П	3
Н.контр. Третьякова				АПМ "Архмастер"	
11.20				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500	

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000х1750х170(н).



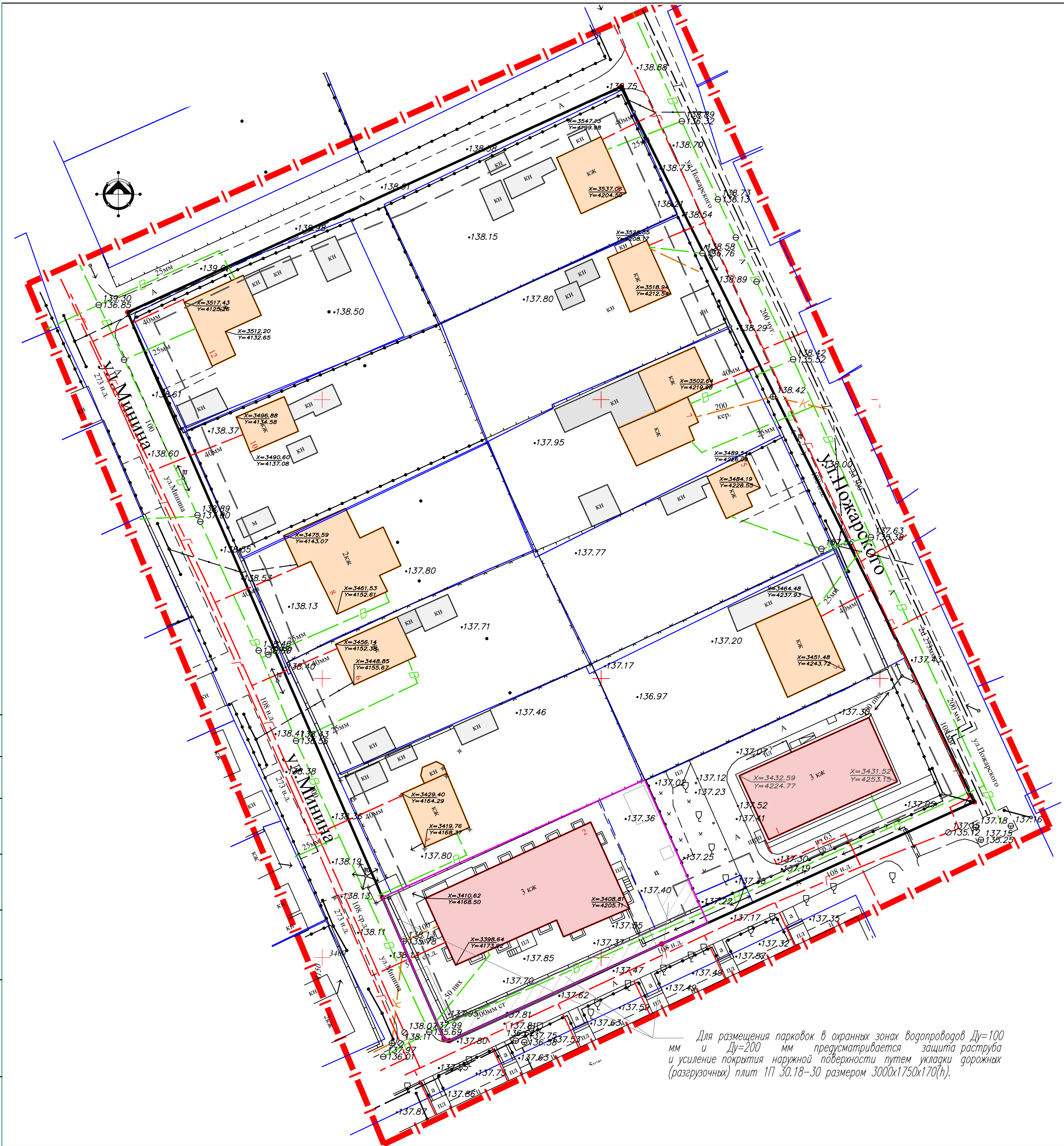
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Охранные зоны сетей водопровода
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны ВЭЛ 0,4 кВт - 2м

СОГЛАСОВАНО	
ВЗНМ. ИВН. И	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИВН. И ПОДП.	

2044 - ПП.ПМ. ГЧ 2					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	11.20			
Проверил	Маркова	11.20			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания, графическая часть)»				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				П	4
Н.контр. Третьякова				11.20	
				АПМ "Архмастер"	

СОГЛАСОВАНО		ВЗНМ. ИВБ. И		ПОДПИСЬ И ДАТА		ИВБ. И ПОДП.	



Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000х1750х170(н).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — Границы проектирования
 - — — — — Красные линии
 - — — — — Линии регулирования застройки
 - — — — — Границы существующих кадастровых участков
 - — — — — Границы изменяемых земельных участков
 - + — + — Охранные зоны инженерных объектов (ВЛ 0,4кВт)
 - Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - — — — — Многоквартирные жилые дома существующие
 - — — — — Индивидуальные жилые дома существующие
 - — — — — Хозяйственные постройки
 - — — — — Границы образуемого земельного участка
- Существующие сети в границах проектирования
- — — — — В — водопровод
 - — — — — К — канализация
 - — — — — Т — теплотрасса в канале
 - — — — — ср.д. — газопровод среднего давления
 - — — — — н.д. — газопровод низкого давления
 - — — — — н/в кабель
 - — — — — н/в опора освещения
 - — — — — опора н/в воздушной линии

2044 – ППИПМ. ГЧ 2						
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченко	11.20				
Проверил	Маркова	11.20				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания, графическая часть»					Стадия	Лист
					П	5
Н.контр.					Третьякова	11.20
Схема размещения инженерных сетей					АПМ "Архмастер"	
М 1: 500						

